

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«МОГОЧИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» сентября 2021 года

№ 614

г. Могоча

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского поселения «Могочинское» или находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на территории городского поселения «Могочинское», а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», утверждённым постановлением администрации городского поселения «Могочинское» №1842 от 03.10.2016г., Устава городского поселения «Могочинское», администрация городского поселения «Могочинское» постановляет:

1. Комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 3 (три) года

1.1 Лот 1 кадастровый номер 75:28:070403:848, площадью 160 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 кв.м. торговой площади)», расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул.Аникинская, д.7 «А» (далее Лот1);

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. Место проведения аукциона: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Аникинская, д.7а

4. Время проведения аукциона: проводится в тридцатый день со дня размещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в 10.00 ч.

5. Срок подачи заявок на участие в аукционе: со дня размещения извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течении двадцати пяти дней.

6. В качестве начальной цены аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается размер ежегодной арендной платы, определенной в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка (п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, п. 1.2.1. Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения "Могочинское", а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское» утвержденного Решением Совета городского поселения «Могочинское» № 259 от 05.11.2018)

6.1 Лот 1 – 89 301,84 (восемьдесят девять тысяч триста один) рублей 84 копеек. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Установить задаток для участия в открытом аукционе в размере 15% от начальной цены предмета аукциона (п. 2.2. Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения "Могочинское", а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское» утвержденного Решением Совета городского поселения «Могочинское» № 259 от 05.11.2018).

7.1 Лот 1 - размер задатка составляет 89 301,84 (восемьдесят девять тысяч триста один) рублей 84 копеек.

8. Порядок внесения претендентом задатка.

Задаток вносится на реквизиты: Администрация городского поселения «Могочинское», ИНН 7512004191, КПП 751201001, ОКТМО 76626101

Банковские реквизиты для перечисления размера обеспечения:

Наименование банка: Отделения Чита, г. Чита, БИК 017601329

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могочинское»)

Р/с 0323264376626101910003232643766261019100,

к/с 40102810945370000063, л/с 05913008390.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 (один) день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. Порядок возврата задатков:

- участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течении пяти рабочих дней со дня принятия такого решения;  
- заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки – в течении пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

11. «Шаг аукциона»:

Лот 1 – 17 860,37 (семнадцать восемьсот шестьдесят) рублей 37 коп.

12. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

13. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское».

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Могочинское»



Н.А. Веко